

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 566,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 477 778,55
7	- за содержание дома	руб.	4 090 908,12
8	- за текущий ремонт	руб.	1 526 202,73
9	- за услуги управления	руб.	860 667,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 389 524,02
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 389 524,02
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 821,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	529 269,71
2	Текущий ремонт	руб.	3 389 793,75
3	Управление МКД	руб.	860 667,70
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	883 812,03
5	Аварийное обслуживание	руб.	455 551,57
6	Уборка лестничных клеток	руб.	566 128,85
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	396 774,88
8	Лифт	руб.	384 174,60
9	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	23 092,56
10	Обслуживание УУТЭ	руб.	128 058,24
11	Обслуживание ИТП	руб.	104 965,92
12	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	18 893,76
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	111 263,76
14	Обслуживание АППЗ	руб.	97 618,19
15	Обслуживание ВППВ	руб.	83 972,64
16	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	130 999,68
17	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	119 661,12
18	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	57 280,00
	ИТОГО	руб.	8 341 978,96
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Замена ГВС (правое и левое крыло) от подвала до этажа № 12 включительно верхняя зона и нижняя зона с циркуляцией с восстановлением изоляции в парадной № 1	1 472 255,47	
2	изготовление и замена загрузочного клапана	39 027,84	
3	изготовление и замена загрузочного клапана	52 037,12	
4	Лифтовое оборудование: Шкив канатоведущий	31 960,00	
5	Лифтовое оборудование: Преобразователь, Резистор, Фильтр	127 500,00	
6	Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на эт 1- 12	270 704,98	

7	смена дверных доводчиков,ручек,ремонт керам.плитки,смена светильников	19 628,35	
8	угольники, муфты, шаровые краны	4 395,37	
9	труба п\п, сгоны, шаровые краны	6 628,21	
10	грунт-эмаль, краска	11 713,34	
11	Ручки, петли, эмаль	1 682,67	
12	труба нерж. Сталь	13 801,78	
13	труба нерж. Сталь	13 833,03	
14	труба профильная, переходники, угольники, муфты, очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с	5 406,82	
15	восстановлением окрытий	26 600,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	23 100,00	
17	смена ламп,установка хомутов,смена дверных доводчиков	50 679,23	
18	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 18 окон	39 300,00	
19	Работы по установке средних и внешних прижимов в количестве 26 окон	30 756,80	
20	покрытие шагренью ранее демонтированных и смонтированных коробов на эт 1- 12 (левое и правое крыло)пар1	59 831,62	
21	смена дверных доводчиков,герметизация дверей,замена кабеля,установка хомутов,крепление перил	84 736,47	
22	смена ламп,кабеля,смена кранов,окраска стен,дверей,замена фасадной плитки	24 469,81	
23	смена ламп,кабеля,замена керамич. плитки	4 136,76	
24	выполнение работ по косметическому ремонту тамбура входной группы в МОП парадная №1	21 514,61	
25	смена ламп, смена дверных доводчиков,установка уголков ПВХ,смена подоконных досок, смена клапанов, фильтров, воздухоотводчиков, смена канализ.труб	67 863,30	
26	смена ламп, смена дверных доводчиков,установка уголков ПВХ	10 460,47	
27	Шаровой стальной кран	18 314,40	
28	Лифтовое оборудование: Преобразователь частотный	127 500,00	
29	Лифтовое оборудование: светильники	19 873,71	
30	Элемент питания контроллера	4 200,00	
31	Восстановление программного обеспечения контроллера	25 000,00	
32	малогабаритный контактор	4 179,86	
33	Кабель-канал, лампы светодиодные	7 305,50	
34	Светильник Кобра	11 233,67	
35	стекло	2 993,87	
36	Лифтовое оборудование: блок отводной	23 680,00	
37	Лифтовое оборудование: Указатель местоположения кабины матричный, Башмак	8 032,00	
38	Лифтовое оборудование: Канат (трос)	159 541,10	
39	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	3 388,00	
40	труба п/п	6 112,48	
41	Светильники	17 491,12	
42	смена ламп,светильников,окраска полусфер,бордюров,смена кранов,сгонов,смена трубопровода	53 565,53	
43	смена ламп,светильников,смена дверных доводчиков,смена кранов,установка хомутов,смена гофры унитаза	22 203,11	
44	смена ламп,смена автом.выключателей,установка распред.щита, установка дренажного насоса,заделка продухов, установка уголков ПВХ, люков ревизионных,хомутов и запорной арматуры	62 843,63	
45	смена ламп,розеток,прокладка труб гофрированных, уплотнительной резины на мусоропроводе, смена дверных замков, установка уголков ПВХ,	25 947,42	
46	Замена подающих стояков верхней зоны с 5-го по 6 этаж парадная №2	16 790,07	
47	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	94 885,96	

48	Материал для выполнения плановых работ по замене сантехнического оборудования в этажных коллекторах системы ГВС	11 639,53	
49	светильники, выключатели	5 058,35	
50	Кран шаровой, Муфта	8 699,45	
51	муфты, тройники, переходники	9 650,85	
52	Клапан редукционный	2 285,72	
53	Воздухоотводчик	8 241,75	
54	Воздухоотводчик автоматический	3 621,95	
55	стекло	5 769,37	
56	Регулятор давления	857,46	
57	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	12 798,34	
58	уголок алюминиевый	11 380,90	
59	Выключатель автоматический	791,85	
60	Фильтр, датчик-манометр	8 230,42	
61	керамогранит	5 326,34	
62	клапан, ниппель	285,63	
63	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 557,11	
64	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	4 091,31	
65	уголок горячекатанный	739,33	
66	ручки дверные	4 953,18	
67	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,	12 402,57	
68	Ротбанд, краска	1 958,61	
69	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	1 750,00	
70	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	18 440,08	
71	Краска	712,26	
72	Керамогранит	4 523,53	
73	Краска	732,41	
74	доводчики	14 189,97	
	ИТОГО	3 389 793,75	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	983 205,12
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	968 495,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 869 345,77
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 869 345,77
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 396 113,62
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 396 113,62
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	672 375,42
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	672 375,42
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 929 922,19
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 912 383,23
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 596,33
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*