

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 077,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 137 863,90
7	- за содержание дома	руб.	4 456 686,24
8	- за текущий ремонт	руб.	1 073 479,47
9	- за услуги управления	руб.	607 698,19
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 118 492,86
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 118 492,86
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 449,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	371 652,29
2	Текущий ремонт	руб.	842 121,34
3	Управление МКД	руб.	607 698,19
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	621 643,55
5	Аварийное обслуживание	руб.	320 419,60
6	Уборка лестничных клеток	руб.	391 172,38
7	Очистка мусоропровода	руб.	279 076,76
8	Лифт	руб.	585 466,38
9	Консьержная служба	руб.	1257099,03
10	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	16 242,60
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	90 071,76
12	Обслуживание ИТП	руб.	73 829,52
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	13 289,28
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	78 259,20
15	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	68 661,35
16	Обслуживание ВППВ	руб.	59 063,52
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	89 200,44
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	60 540,00
19	Видеонаблюдение	руб.	42 821,06
20	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта	руб.	38 400,00
	ИТОГО	руб.	5 906 728,25
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	Кран пожарный муфтовый, ствол пожарный	3 050,00	
2	смена светильников,розеток	17 440,02	
3	угольники, муфты, шаровые краны	3 982,46	
4	Светильник светодиодный, лампа, клемма	3 586,79	
5	грунт-эмаль, краска	8 238,77	
6	Ручки, петли, эмаль	1 183,53	
7	труба нерж. Сталь	9 707,71	
8	труба нерж. Сталь	9 729,68	
9	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	3 802,98	
10	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	14 350,00	
11	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	10 850,00	
12	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	16 100,00	
13	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	12 600,00	
14	установка хомутов и флагов	5 987,75	
15	ремонт двери	24 750,00	
16	смена светильников,керамич.плитки	9 965,55	
17	смена светильников, ламп, дверных доводчиков, ручек,установка поручней, смена керам.плитки, окраска стен	39 695,12	
18	ремонтные работы на переходном балконе 21 этажа	4 789,94	
19	смена светильников, ламп, установка поручней, смена керам.плитки,окраска стен	14 532,65	
20	смена светильников, дверных доводчиков, смена керам.плитки,шпатлевание стен	36 996,12	
21	смена светильников, ламп, выключателей, шпатлевание стен,устройство стяжек,	38 876,87	
22	Замена трубопровода ГВС розлив подвал (труба диаметром 63мм)	19 784,65	
23	Клапан обратный	21 535,00	
24	Ремонтные работы СКУД, СВН и ПЗУ по деф.вед.№05/24 от 31.05.2025г.	11 750,50	
25	датчики движения, атоматические выключатели	3 202,11	
26	малогабаритный контактор	2 939,98	
27	стекло	2 105,79	
28	Аккумуляторная батарея	37 620,00	
29	Аккумуляторная батарея	50 160,00	
30	Циркуляционный насос	18 421,00	
31	пороги дверей входной группы	8 000,00	
32	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	3 388,00	
33	труба п/п	4 299,31	
34	Светильники	12 302,67	
35	смена ламп,шпатлевание стен,окраска полусфер,монтаж уплотнит.резинки на мусоропровод	30 659,02	

36	смена ламп,светильников,монтаж уплотнит.резинки на мусоропровод,смена керам.плитки,установка хомутов	25 999,99	
37	смена ламп,светильников,установка насосов,шпатлевание стен,заделка дыр,смена гофры,заделка продухов	58 565,93	
38	смена ламп,монтаж уплотнит.резинки на мусоропровод,смена оконных ручек,дверных замков,стекло,ремонт штукатурки откосов,установка хомутов	27 897,91	
39	Материал для выполнения плановых работ по замене сантехнического оборудования в этажных коллекторах системы ГВС	8 186,86	
40	светильники, выключатели	3 557,87	
41	Кран шаровой, Муфта	6 118,90	
42	Клапан редукционный	1 607,70	
43	Воздухоотводчик	5 796,97	
44	Воздухоотводчик автоматический	2 547,56	
45	стекло	4 057,98	
46	Лифтовое оборудование: кнопка, светильники, шкив	24 265,62	
47	Лифтовое оборудование: Информатор речевой	13 500,00	
48	Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
49	Регулятор давления	603,11	
50	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	9 001,92	
51	уголок алюминиевый	8 004,94	
52	Выключатель автоматический	556,96	
53	Фильтр, датчик-манометр	5 789,00	
54	керамогранит	3 746,37	
55	клапан, ниппель	200,90	
56	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 095,22	
57	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 877,69	
58	уголок горячекатанный	520,02	
59	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,	8 723,55	
60	Ротбанд, краска	1 377,62	
61	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	13 829,55	
62	Ремонтные работы локальных вычислительных сетей	2 216,60	
63	Лифтовое оборудование: Завеса световая	21 939,00	
64	Лифтовое оборудование: Реле	3 613,06	
65	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
66	Краска	500,98	
67	Керамогранит	3 181,70	
68	Краска	515,15	
69	доводчики	9 980,74	
	ИТОГО	842 121,34	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	609 062,17

4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 831,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 857 163,84
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 857 163,84
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 422 061,81
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 422 061,81
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 933,00
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 933,00
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 316 395,32
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 304 074,24
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 860,15
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*