

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 156 676,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 766 396,04
7	- за содержание дома	руб.	9 839 343,86
8	- за текущий ремонт	руб.	2 176 833,94
9	- за услуги управления	руб.	1 750 218,24
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 891 664,15
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 871 092,72
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 571,43
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 051 980,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	654 381,25
2	Текущий ремонт	руб.	4 092 491,75
3	Управление МКД	руб.	1 750 218,24
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 236 091,63
5	Аварийное обслуживание	руб.	667 270,70
6	Уборка лестничных клеток	руб.	856 833,89
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	557 881,34
8	Лифт	руб.	601 637,76
9	Консьержная служба	руб.	2 783 996,10
10	Видеонаблюдение	руб.	103 919,21
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	19 143,00
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	213 307,92
13	Обслуживание ИТП	руб.	177 756,48
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	24 612,48
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	185 960,64
16	Обслуживание АППЗ	руб.	153 144,10
17	Обслуживание ВППВ	руб.	139 470,52
18	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	119 232,96
19	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	103 919,28
20	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	96 590,08
21	Охрана	руб.	1 145 846,00
	ИТОГО	руб.	15 683 705,33
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Датчик температуры	15 303,95	
2	замена и изготовление мусороприемного клапана	40 020,00	

3	изготовление и замена загрузочного клапана	39 027,84	
4	Смена дверных доводчиков, ручек, светильников, керамической плитки	43 333,59	
5	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	30 433,30	
6	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	4 866,79	
7	Аккумулятор Leoch для ИБП	5 304,86	
8	труба п/п, краны шаровые	8 634,38	
9	грунт-эмаль, краска	15 258,62	
10	Ручки, петли, эмаль	2 191,96	
11	труба нерж. Сталь	17 979,17	
12	труба нерж. Сталь	18 019,87	
13	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	7 043,30	
14	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)	3 710,37	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	26 600,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	19 600,00	
17	Смена светильников, ламп, смена трубопроводов, установка хомутов, смена дверных доводчиков, ручек	60 805,62	
18	Лифтовое оборудование: Плата управления	14 231,26	
19	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 10 окон	26 500,00	
20	Ремонтные работы системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№03/25 от 31.03.25г.	3 324,90	
21	Изготовление и Замена загрузочного клапана	26 018,56	
22	Аккумулятор	58 976,00	
23	Изготовление и Замена загрузочного клапана	14 310,20	
24	Смена ламп, смена трубопроводов, фильтров, установка хомутов, кранов, смена дверных доводчиков, ручек, ограничителей	53 112,31	
25	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	15 195,59	
26	Смена ламп, смена дверных доводчиков, ручек, смена керамогранита, установка хомутов	25 093,65	
27	Замена трубопровода ГВС в/зона с подвала в парадную №3	55 774,77	
28	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	17 464,15	
29	Смена ламп, смена дверных доводчиков, замков, ремонт детской площадки, смена розеток, патронов, шпатлевание стен, смена трубопроводов, кранов	39 257,43	
30	выполнение работ по косметическому ремонту в МОП парадная №1,2	71 189,57	
31	смена дверных доводчиков, замков, установка уголков ПВХ, шпатлевание и окраска стен,	50 016,89	
32	выполнение работ по косметическому ремонту МОП парадная №1, квартирные холлы	44 220,89	
33	смена ламп, розеток, патронов, уголков ПВХ, керамических плиток, смена запорной арматуры	33 265,51	

34	выполнение работ по косметическому ремонту парадная №2	218 196,67	
35	Замена подающих стояков верхней и нижней зоны с циркуляцией с подвала по 13 этаж парадная №2	1 919 343,76	
36	Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
37	Блок питания	724,44	
38	Клапан обратный, кран шаровой	29 769,00	
39	Клапан обратный, кран шаровой	23 805,00	
40	Фильтр латунный сетчатый	2 395,00	
41	Аккумуляторная батарея	75 240,00	
42	устройства	12 525,84	
43	малогабаритный контактор	5 444,98	
44	Кабель-канал, лампы светодиодные	9 516,65	
45	Светильник Кобра	14 633,77	
46	стекло	3 900,03	
47	Лифтовое оборудование: микровыключатель, реле	20 427,97	
50	изготовление и замена мусороприемного клапана	30 240,00	
51	Лифтовое оборудование: Вентилятор,выключатель	25 990,00	
52	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	11 912,40	
53	труба п/п	7 962,54	
54	Светильники	22 785,16	
55	смена ламп,воздухоотводчиков,сгонов, радиаторов, ремонт стен из гипрока, шпатлевание стен,краска дверей,полусфер,смена керам.плиток,смена дверных доводчиков,установка хомутов, смена трубопровода	101 079,64	
56	смена ламп,смена керам.плиток,уголков ПВХ на откосы,смена стекол,установка хомутов,смена дверных упоров	30 465,98	
57	смена ламп,заделка продухов,установка дренажных насосов,хомутов,смена воздухоотводчиков,смена дверных ручек,доводчиков,подоконных досок,установка люков ревизионных, запорной арматуры	128 560,75	
58	смена ламп,дверных замков,стекол,уплотнительной резинки мусоропровода,доводчиков,керам.плитки	46 859,39	
59	Кран шаровой, Муфта	11 332,51	
60	Клапан редукционный	2 977,54	
61	Воздухоотводчик	10 736,28	
62	Воздухоотводчик автоматический	4 718,21	
63	стекло	7 515,58	
64	Регулятор давления	1 116,99	
65	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	16 672,02	
66	уголок алюминиевый	14 825,56	
67	Выключатель автоматический	1 031,53	
68	Фильтр, датчик-манометр	10 721,52	
69	керамогранит	6 938,47	
70	клапан, ниппель	372,08	
71	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 028,40	
72	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	5 329,63	
73	уголок горячекатанный	963,11	
74	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,	16 156,46	
75	Ротбанд, краска	2 551,42	

76	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
77	Лифтовое оборудование: Преобразователь частотный	65 850,00	
78	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	25 613,01	
79	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	875,00	
80	Лифтовое оборудование: Контактор	6 230,40	
81	зеркало	2 488,02	
82	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
83	Монтажные и пуско-наладочные работы	17 559,28	
84	Выполнение работ по монтажу поста охраны	123 285,04	
85	Краска	927,83	
86	Керамогранит	5 892,67	
87	Краска	954,08	
88	доводчики	18 484,84	
	ИТОГО	4 092 491,75	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 320 048,22
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 217 612,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 134 795,45
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 134 795,45
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 179 829,47
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 179 829,47
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 113,32
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	547 113,32
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 519 437,16
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 495 855,95
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 743,70
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*