

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 351 697,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 464 382,67
7	- за содержание дома	руб.	9 329 849,79
8	- за текущий ремонт	руб.	2 846 161,68
9	- за услуги управления	руб.	2 288 371,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 658 055,69
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 579 880,83
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	78 174,86
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 236 199,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	855 811,40
2	Текущий ремонт	руб.	7 282 685,67
3	Управление МКД	руб.	2 288 371,20
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 616 162,16
5	Аварийное обслуживание	руб.	872 441,52
6	Уборка лестничных клеток	руб.	1 111 922,76
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	729 415,14
8	Лифт	руб.	886 743,72
9	Видеонаблюдение	руб.	135 872,04
10	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	25 028,64
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	278 895,36
12	Обслуживание ИТП	руб.	232 412,64
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	32 180,16
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	243 139,32
15	Обслуживание АППЗ	руб.	200 232,48
16	Обслуживание ВППВ	руб.	182 354,58
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	156 056,21
18	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	150 174,36
19	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	116 849,44
20	Охрана	руб.	1 498 168,02
	ИТОГО	руб.	18 894 916,82
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	срочные аварийные сварные работы	5 000,00	
2	зона с циркуляцией из подвала до этажа № 12 включительно с восстановлением изоляции в парадной № 2	707 289,97	

3	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	35 296,52	
4	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	98 072,83	
5	(февраль) Зашивка ранее вскрытых этажных коробов; Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Смена оконных приборов: ручки; Смена: выключателей	26 648,92	
6	Лифтовое оборудование: Мотор-редуктор привода	42 975,00	
7	Лифтовое оборудование: кнопка	6 363,21	
8	грунт-эмаль, краска	19 950,30	
9	ручки, петли	2 865,94	
10	труба нерж. Сталь	23 507,36	
11	труба нерж. Сталь	23 560,58	
12	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	9 208,96	
13	ремонтные работы по кровле и фасаду здания	100 447,47	
14	элементов системы отопления (горячего водоснабжения)	7 045,33	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	31 850,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	33 600,00	
17	(март) Восстановление аварийного участка трубопровода ГВС; Замена поврежденных плиток в полу; Смена светильников: с лампами; Смена фильтра в водомерном узле; Ремонт крышки клапана мусоропровода;	100 883,41	
18	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 14 окон	25 900,00	
19	Ремонтные работы системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№03/25 от 31.03.25г.	1 108,30	
20	Замена ГВС розлив нижняя зона в подвале парадной № 1 (трубы диаметром 63 и 32 мм)	8 677,93	
21	Замена ГВС розлив в подвале парадной № 1 (труба диаметром 63 мм)	10 712,80	
22	Замена трубопровода ГВС в/зона,н/зона с подвала в парадную №1,2	23 475,48	
23	Коммутатор для подключения	5 080,00	
24	Покрытие шагренью ранее демонтированных и смонтированных коробов на этажах 1- 12 в парадной № 2	37 045,75	
25	Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на эт 1- 12 в пар2	159 926,66	
26	(апрель) Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу в 1,3 пар.;	45 641,72	
27	Резиновая крошка	26 260,00	
28	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	2 039,30	

29	(май) Замена аварийного участка т/п ГВС; Укрепление, угрожающих падением, облицовочных плиток на фасаде здания; Замена подоконника; Установка и подключение розеток, светильников	69 880,05	
30	ремонтные работы по фасаду здания на уровне перекрытия кв.414 с применением канатного метода страховки	97 650,12	
31	(июнь) Восстановление работоспособности оконной рамы, откосов; Устранение протечки на системе ГВС; Смена светильников; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу; Установка уголков ПВХ; Ремонт крышки клапана мусоропровода;	62 418,05	
32	(июль) Ремонт крышки клапана мусоропровода; Восстановление работоспособности оконной рамы, откосов; Смена дверных приборов: упор, ручки, замки; Смена стекол;	38 923,03	
33	выполнение работ по косметическому ремонту черных лестниц парадная №1-3	352 245,27	
34	(август) Ремонтно-восстановительные работы на откосе двери; Установка дверного доводчика; Установка фильтров в водомерном узле; Смена дверных приборов: замки врезные; Смена светильников, автоматических выключателей;	58 135,23	
35	выполнение работ по переносу и модернизации контейнерной площадки	493 132,94	
36	Замена подающих стояков верхней и нижней зоны с циркуляцией с подвала по 12 этаж парадная №3	1 757 646,10	
37	Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на этажах 1- 11 в парадной № 3	86 196,72	
38	на ремонтные работы по фасаду на уровне кв 237 с применением приставной лестницы	32 709,28	
39	Замена мусороприемного клапана	45 360,00	
40	Клапан обратный, кран шаровой	40 953,50	
41	дверей	43 166,00	
42	контроллера	29 200,00	
43	малогабаритный контактор	7 119,20	
44	Кабель-канал, лампы светодиодные	12 442,81	
45	Блок вызова	8 500,00	
46	Рукав пожарный	19 419,00	
47	Источник питания	3 460,00	
48	Замена металлической входной двери	69 950,00	
49	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ	2 216,60	
50	изготовление и замена мусороприемного клапана	30 240,00	
51	Резистор	14 510,00	
52	Лифтовое оборудование: шкиф, блок, кольцо	17 854,00	
53	Лифтовое оборудование: Мотор-редуктор привода дверей	36 725,93	
54	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	5 118,30	
55	Светильники	29 791,09	

56	Сварочные работы по ремонту мусоропроводов в парадных № 2 и 3	2 820,29	
57	Смена светильников,ламп,воздухоотводчиков,дверных ручек,доводчиков,окраска полусфер,монтаж зеркала, смена клапанов,фильтров,кранов,смена стекол,шпаклевка откосов,уголков ПВХ	258 197,82	
58	Смена светильников,ламп,,дверных ручек,замков,уголков ПВХ,смена подоконных досок,шпатлевание стен,гофры к унитазам,установка хомутов	105 962,55	
59	Смена светильников,ламп,дверных ручек,доводчиков,замков,люков,шпатлевание и окраска стен,ремонт стен из гипрока,монтаж дренажных насосов,смена керамогранита,смена фильтров,сгонов,редукторов давления,уголков ПВХ,монтаж продухов,манжет переходных	443 355,05	
60	Смена дверных ручек,доводчиков,ламп,уплотнительной резинки,смена фильтров,кранов,воздухоотводчик,сгонов,редукторов давления,гипских подволок,хомутов	43 604,83	
61	Замена ГВС розлив,парадная №1,2,подвал в/зона	16 763,54	
62	Замена ГВС розлив,парадная №2,стояк с 3 по 4 этаж в/зоны	14 710,60	
63	Правая сторона ГВС верхней и нижней зоны с циркуляцией с подвала по 13 этаж парадная №2	898 575,75	
64	Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на этажах 1- 13 в парадной № 2	109 148,08	
65	Кран шаровой, Муфта	14 817,00	
66	Клапан редукционный	3 893,06	
67	Ремонт контроллера	9 600,00	
68	Регулятор давления	1 460,44	
69	уголок алюминиевый	19 384,08	
70	Выключатель автоматический	1 348,70	
71	Фильтр, датчик-манометр	14 018,14	
72	клапан, ниппель	486,49	
73	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 652,09	
74	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	6 968,37	
75	уголок горячекатанный	1 259,24	
76	ручки дверные	8 436,31	
77	Ротбанд, краска	3 335,93	
78	Источник питания	3 460,00	
79	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	1 750,00	
80	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	33 488,44	
81	дверей	35 100,00	
82	замерочные работы (двери)	5 000,00	
83	Монтажные и пуско-наладочные работы, а именно, перенос поста охраны	22 958,36	

84	Выполнение работ по монтажу поста охраны	164 380,06	
85	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№11/25 от 30.11.2025г.	2 216,60	
86	Краска	1 213,12	
87	Керамогранит	7 704,53	
88	Краска	1 247,44	
89	доводчики	24 168,52	
	ИТОГО	7 282 685,67	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 838 269,45
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 772 838,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 153 249,78
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 153 249,78
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 875 923,42
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 875 923,42
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	815 511,95
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815 511,95
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 304 629,70
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 272 587,14
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 407,09
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*