

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 345 632,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 289 476,38
7	- за содержание дома	руб.	10 607 438,59
8	- за текущий ремонт	руб.	2 595 335,71
9	- за услуги управления	руб.	2 086 702,08
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	15 512 378,13
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 489 756,13
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 622,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 145 353,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	781 890,05
2	Текущий ремонт	руб.	2 852 045,37
3	Управление МКД	руб.	2 086 702,08
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 473 733,34
5	Аварийное обслуживание	руб.	795 555,17
6	Уборка лестничных клеток	руб.	921 263,02
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	602 728,22
8	Лифт	руб.	602 729,28
9	Консьержная служба	руб.	2 868 503,91
10	Видеонаблюдение	руб.	112 273,13
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	20 682,00
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	230 455,20
13	Обслуживание ИТП	руб.	192 046,20
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	26 591,04
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	200 909,76
16	Обслуживание АППЗ	руб.	165 455,14
17	Обслуживание ВППВ	руб.	150 682,36
18	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	124 571,57
19	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	98 227,20
20	Охрана	руб.	1 237 958,96
	ИТОГО	руб.	15 545 003,00
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Работы по замене тяговых канатов на лифте в парадной № 1	168 479,90	
2	Работы по замене тяговых канатов на лифте в парадной № 2	168 479,90	

3	Балансировка вентилятора	22 000,00	
4	Кран пожарный муфтовый КПЧ 50-1 (Апогей) муфта-цапка	3 375,00	
5	Кран пожарный муфтовый КПЧ 50-1 (Апогей) муфта-цапка	5 062,50	
6	Пульт контроля и управления	25 025,52	
7	замена и Изготовление мусороприемного клапана	26 680,00	
8	изготовление и замена загрузочного клапана	52 037,12	
9	Выполнение ремонтных работ по фасаду здания	28 165,91	
10	счетчик х/в турбинный	38 987,50	
11	пульт контроля	28 875,60	
12	(февраль) Смена светильников: с лампами; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Устранение протечки на системе ГВС;	76 959,21	
13	ремонт электродвигателя	13 680,00	
14	Присоединение питающего кабеля к установке дымоудаления на кровле парадной № 2	9 054,46	
15	угольники, муфты, шаровые краны	6 826,50	
16	грунт-эмаль, краска	18 192,12	
17	ручки, петли	2 613,37	
18	труба нерж. Сталь	21 484,23	
19	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	18 200,00	
20	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	32 200,00	
21	(март) Смена светильников: с лампами; Восстановление работоспособности крышки мусороприемного клапана; Устранение протечки на системе ГВС в перекрытии между 2 и 3 этажами 2 пар.; Замена американок на полотенцесушителе в 78 квартире.	36 926,41	
22	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 5 окон	7 500,00	
23	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	1 794,52	
24	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	6 156,42	
25	Замена ГВС н/зона парадная №1 с 1 на 2 этаж (циркуляционная труба Ду32 мм)	9 069,00	
26	Изготовление и Замена загрузочного клапана	26 018,56	
27	Снятие аварийной ситуации канализации, гидродинамическим способом	20 000,00	
28	Элемент питания контроллера	4 200,00	
29	Восстановление программного обеспечения контроллера	25 000,00	
30	(апрель) Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу лифтового холла 1,2 пар.; Остекление межкомнатной двери на 3 этаже 2 пар.; Смена светильников	41 073,11	
31	(май) Ремонтно-восстановительные работы с покраской, вскрытие и зашивка короба гипроком; Укладка керамической плитки на полу; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена светильников; Установка уголков ПВХ	67 542,91	
32	Замена подшипников редуктора главного привода на лифте в парадной №1 (в парадной 3 лифта, 25 этажей)	100 990,84	

33	(июнь) Ремонтно-восстановительные работы по спортивной площадке; Замена оконной ручки; Ремонтно-восстановительные работы с покраской, вскрытие и зашивка короба гипроком; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу; Смена светильников; Восстановление работоспособности системы ГВС	33 663,44	
34	(июль) Смена оконных ручек; Устранение протечки на системе ГВС (замена аварийного участка т/п); Смена светильников; Замена подоконника; Установка уголков ПВХ	61 398,03	
35	(август) Замена оконных и дверных ручек; Замена аварийного участка т/п между 5-6 эт.; Установка и подключение розеток; Смена светильников; Восстановление работоспособности оконной рамы	38 180,56	
36	Шаровой кран, Клапан обратный	10 900,00	
37	затвор, Клапан обратный	23 547,90	
38	шаровой кран	18 800,00	
39	Датчик давления	9 840,00	
40	труба нерж. Сталь, переходники	69 227,08	
41	малогабаритный контактор	6 491,80	
42	Кабель-канал, лампы светодиодные	11 346,25	
43	стекло	4 649,82	
44	Лифтовое оборудование: Завеса световая	22 300,00	
45	Лифтовое оборудование: канат	26 336,20	
46	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	17 532,03	
47	Обратный клапан	4 200,00	
48	Выполнение ремонтных работ по фасаду здания	23 380,57	
49	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	6 419,10	
50	Светильники	27 165,67	
51	Замена ГВС розлив в/зоны парадная №2, 5 этаж	10 498,04	
52	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв.3 с применением страховочной привязи	29 064,51	
53	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв. 471 с применением канатного метода страховки 2 пар.	50 857,13	
54	Косметический ремонт стен и потолков в парадной №1,этаж 2-6,14	34 234,66	
55	(сентябрь) Ремонтно-восстановительные работы - косметический ремонт (покраска входных дверей и проемов- 2 двери); Покраска пешеходных переходов и полусфер; Замена доводчиков; Устранение протечки на системе ГВС- 1подвал; Замена подоконника; Установка уголков ПВХ; Смена светильников	68 512,34	
56	(октябрь) Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчиков; Установка уголков ПВХ; Смена уплотнительной резины герметических дверей; Установка люков сантехнических (ревизионных); Ремонтно-восстановительные работы- зашивка и штукатурка короба;	41 195,16	
57	(ноябрь) Ремонтно-восстановительные работы- косметический ремонт -нанесение декоративной шпаклевки на зашитый короба -2-5 эт. 2 пар.; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток - бордюрные -2 пар.; закрытие продухов- 1,2 подвал; Замена, крана, воздухоотводчика в коллекторных; Смена светильников;	186 963,52	

58	(декабрь) Смена светильников; Смена дверных приборов: замки врезные; Установка уголков ПВХ; Смена оконных приборов: ручки; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток -бордюрные 22 эт. 1 пар.;	27 595,73	
59	Замена каната ограничителя скорости на лифте в парадной № 1(25 этажей)	62 876,85	
60	Замена ГВС розлив в/зоны подвал	15 124,25	
61	Замена аварийных участков труб в ИТП	42 674,72	
62	Замена ГВС с подвала по 5-й этаж парадная №2	191 016,47	
63	Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на этажах 1- 5 в парадной № 2	34 616,83	
64	ремонтные работы на козырьках 2 этажа над входными группами подъезд 1,2 и переходному балкону 2 эт. подъезд 2 с применением канатного метода страховки	99 540,93	
65	Кран шаровой, Муфта	13 511,21	
66	Клапан редукционный	3 549,97	
67	Воздухоотводчик	12 800,35	
68	стекло	8 960,47	
69	Лифтовое оборудование: Шкив ограничителя скорости	7 910,00	
70	Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
71	Регулятор давления	1 331,74	
72	уголок алюминиевый	17 675,81	
73	Выключатель автоматический	1 229,84	
74	Фильтр, датчик-манометр	12 782,75	
75	клапан, ниппель	443,61	
76	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 418,37	
77	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	6 354,26	
78	уголок горячекатанный	1 148,27	
79	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты	19 262,57	
80	Ротбанд, краска	3 041,94	
81	Электропривод АППЗ	5 428,00	
82	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
83	Лифтовое оборудование: Завеса световая	20 870,00	
84	Лифтовое оборудование: Контактёр	18 850,50	
85	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
86	Монтажные и пуско-наладочные работы	20 935,09	
87	Выполнение работ по монтажу поста охраны	143 832,55	
88	Краска	1 106,21	
89	Керамогранит	7 025,55	
90	Краска	1 137,51	
91	доводчики	22 038,60	
	ИТОГО	2 852 045,37	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 263 453,66
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 235 570,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 741 211,11
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 741 211,11
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 310 973,50
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 310 973,50
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 964,26
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447 964,26
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 632 449,03
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 607 830,44
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 680,05
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*