

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 495 728,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 692 121,55
7	- за содержание дома	руб.	10 145 699,60
8	- за текущий ремонт	руб.	2 520 161,47
9	- за услуги управления	руб.	2 026 260,48
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 862 606,37
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 842 034,94
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 571,43
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 345 815,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	757 247,44
2	Текущий ремонт	руб.	1 781 106,10
3	Управление МКД	руб.	2 026 260,48
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 431 046,46
5	Аварийное обслуживание	руб.	772 511,81
6	Уборка лестничных клеток	руб.	867 047,38
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	566 209,86
8	Лифт	руб.	582 863,76
9	Консьержная служба	руб.	2 664 732,81
10	Видеонаблюдение	руб.	105 470,52
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	19 428,48
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	216 492,12
13	Обслуживание ИТП	руб.	180 410,04
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	24 979,92
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	188 736,72
16	Обслуживание АППЗ	руб.	155 430,24
17	Обслуживание ВППВ	руб.	141 552,54
18	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	119 970,58
19	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	99 919,44
20	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	87 176,64
21	Охрана	руб.	1 162 951,26
	ИТОГО	руб.	13 951 544,60
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	замена и изготовление мусороприемного клапана	40 020,00	
2	изготовление и Замена загрузочного клапана	26 018,56	
3	Обратный клапан	18 600,00	
4	(январь) Замена неисправных светильников входной группы	14 321,01	
5	угольники, муфты, шаровые краны	8 539,00	
6	грунт-эмаль, краска	17 665,19	
7	труба нерж. Сталь	20 814,82	

8	труба нерж. Сталь	20 861,94	
9	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	28 700,00	
10	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	23 450,00	
11	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	30 080,00	
12	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	33 950,00	
13	(март) Замена поврежденных плиток в полу; Установка и подключение световой панели; Замена светильников;	36 014,52	
14	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 12 окон	29 000,00	
15	Ремонтные работы системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№02/25 от 28.02.25г.	3 324,90	
16	Изготовление и Замена загрузочного клапана	26 018,56	
17	Извещатель, Аккумулятор	15 384,00	
18	(апрель) Замена уплотнителя на металлических дверях; Смена дверных приборов: упор; Монтаж водопроводного крана на коллекторе на 13 этаже 2 пар.; Смена светильников; Ремонт крышки клапана мусоропровода	15 280,68	
19	(май) Смена дверных приборов: ручки, доводчики; Протяжка кабеля на вводе в щитке; Работы по замене подоконника; Смена светильников с лампами	41 782,89	
20	ремонтные работы по кровле , 2 парад.	24 849,76	
21	(июнь) Смена дверных приборов: ручки, доводчики, замки; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу; Восстановление работоспособности крышки мусороприемного клапана.	42 729,67	
22	выполнение работ по окраске стен переходных балконов на 23 этаже парадная №2	15 145,00	
23	(июль) Замена дверного доводчика; Установка насосов; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Восстановление целостности стены (однослойное оштукатуривание); Установка уголков ПВХ;	99 380,71	
24	(август) Окраска входной двери; Замена дверной ручки; Установка и подключение розеток, смена светодиодных ламп	16 457,74	
25	Замена ГВС розлив в/зоны подвал парадная №2	15 378,67	
26	ремонтные работы по кровле и фасаду здания с применением канатного метода страховки	55 488,46	
27	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв. 98 с применением канатного метода страховки 1 пар.	36 338,66	
28	Клапан обратный, кран шаровой	27 225,00	
29	шаровой кран	18 975,00	
30	Лифтовое оборудование: Плата контроллера	56 000,00	
31	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	6 419,10	
32	Ремонтные работы СКУД, СВН и ПЗУ по деф.вед.№05/24 от 31.05.2025г.	3 525,15	
33	малогабаритный контактор	6 303,76	
34	Кабель-канал, лампы светодиодные	11 017,60	
35	Светильник Кобра	16 941,79	
36	стекло	4 515,14	
37	поверка САТ + замена батареи СПТ	5 389,65	
38	Порог входной двери	4 000,00	
39	изготовление и замена мусороприемного клапана	30 240,00	

40	Светильники	26 378,81	
41	(сентябрь) Частичный косметический ремонт 3,4,7 этаж 1 пар.; Покраска пешеходных переходов и полусфер; Смена светильников;	40 051,36	
42	(октябрь) Ремонтно-восстановительные работы-монтаж бруса на качелях- 2 м-детская площадка; Замена дверных ручек; Смена светодиодных ламп	11 770,33	
43	(ноябрь) Закрытие продухов- 1,2 подвал; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток -бордюрные -2 пар.; Смена дверных приборов: замки, доводчики; Смена светодиодных ламп;	28 025,58	
44	(декабрь) Монтаж воздухоотводчика чердак 2 пар.; Смена дверных приборов: замки, доводчики; Монтаж насоса на жесткой подводке 2 пар. Подвал; Смена светильников; Смена уплотнительной резины на ковш;	73 036,95	
45	Замена аварийных участков труб в ИТП	17 347,05	
46	ремонтные работы по фасаду здания на уровне перекрытия кв.13 и примыкания лоджии кв.13 с применением канатного метода страховки	96 374,56	
47	Материал для выполнения плановых работ по замене сантехнического оборудования в этажных коллекторах системы ГВС	17 553,88	
48	светильники, выключатели	7 628,63	
49	Кран шаровой	13 119,86	
50	муфты, тройники, переходгики	14 554,69	
51	Клапан редукционный	3 447,15	
52	Воздухоотводчик	12 429,59	
53	Воздухоотводчик автоматический	5 462,36	
54	стекло	8 700,93	
55	Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
56	Регулятор давления	1 293,16	
57	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	19 301,51	
58	смесь ЦПС	1 344,58	
59	уголок алюминиевый	17 163,82	
60	Выключатель автоматический	1 194,22	
61	Фильтр, датчик-манометр	12 412,50	
62	керамогранит	8 032,80	
63	клапан, ниппель	430,76	
64	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 348,32	
65	уголок горячекатанный	1 115,01	
66	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты	18 704,63	
67	Ротбанд, краска	2 953,83	

68	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	45 360,00	
69	Лифтовое оборудование: Плата контроллера	38 010,00	
70	Лифтовое оборудование: Плата контроллера	49 490,00	
71	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
72	Монтажные и пуско-наладочные работы	20 328,71	
73	Выполнение работ по монтажу поста охраны	143 832,55	
74	Краска	1 074,17	
75	Керамогранит	6 822,06	
76	Краска	1 104,56	
77	доводчики	21 400,25	
	ИТОГО	1 781 106,10	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 384 942,69
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 437 063,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 369 194,04
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 369 194,04
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 343 058,85
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 343 058,85
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	639 969,90
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	639 969,90
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 535 102,24
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 511 099,72
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 115,49
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*