

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 221 548,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 323 496,69
7	- за содержание дома	руб.	10 515 276,12
8	- за текущий ремонт	руб.	2 436 054,87
9	- за услуги управления	руб.	1 372 165,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 005 127,84
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 984 556,41
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 571,43
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 560 488,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	846 653,12
2	Текущий ремонт	руб.	2 285 483,53
3	Управление МКД	руб.	1 372 165,70
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 410 700,27
5	Аварийное обслуживание	руб.	727 130,54
6	Уборка лестничных клеток	руб.	741 685,56
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	559 858,04
8	Лифт	руб.	855 365,40
9	Консьержная служба	руб.	4 274 379,05
10	Видеонаблюдение	руб.	85 903,46
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	20 735,40
12	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	164 401,38
13	Обслуживание ИТП	руб.	148 109,40
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	17 773,20
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	102 195,48
16	Обслуживание АППЗ	руб.	137 741,75
17	Обслуживание ВППВ	руб.	118 487,52
18	Паспортно-регистрационная служба	руб.	174 736,08
19	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	53 319,36
20	Содержание и тек. рем. СЭО	руб.	8 886,56
21	Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	69 120,00
	ИТОГО	руб.	14 174 830,80

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	ремонтно-восстановительные работ элементов системы слаботочной сети и устройств: демонтаж и монтаж оборуд. ПЗУ	7 156,06	
2	Кран шаровый фланцевый Naval	151 512,50	
3	замена и изготовление мусороприемного клапана	26 680,00	
4	Выполнение ремонтных работ по фасаду здания	28 165,91	
5	(февраль) Смена светильников: с лампами; Установка дверного доводчика	15 348,60	
6	угольники, муфты, шаровые краны	9 037,84	
7	Аккумулятор Leoch для ИБП	6 500,32	
8	труба п/п, краны шаровые	10 580,15	
9	грунт-эмаль, краска	18 697,17	
10	Ручки, петли, эмаль	2 685,92	
11	труба нерж. Сталь	22 030,80	
12	труба нерж. Сталь	22 080,67	
13	труба профильная, переходники, угольники, муфты	8 630,52	
14	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	26 950,00	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	23 450,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	32 200,00	
17	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	26 950,00	
18	блок питания	526,40	
19	(март) Остекление дверей; Установка дверных ограничителей; Смена светильников: с лампами; Ремонт крышки клапана мусоропровода (7 шт); Ремонт дверных коробок; Ремонт элементов облицовки вентилируемого фасада;	106 068,21	
20	Работы по регулировке и ремонту окон (в количестве 6 окон)	11 100,00	
21	замена ТВС подающий стояк с этажа № 7 на этаж № 8 парадной № 1 (труба диаметром 90 мм)	16 141,49	
22	Изготовление и Замена загрузочного клапана	28 620,42	
23	Лифтовое оборудование: Блок питания	1 360,00	
24	Лифтовое оборудование: плата, масло, процессор	59 602,50	
25	Лифтовое оборудование: Пускатель, Приставка	4 960,70	
26	(апрель) Ремонт крышки клапана мусоропровода; Регулировка дверных доводчиков; Замена шаровых кранов; Смена светильников, датчиков;	45 841,96	
27	(май) Ремонтно-восстановительные работы по детской площадке; Ремонт двери входной группы с установкой подшипников, доводчиков; Укладка напольной / бордюрной плитки; Замена неисправного контактора в ГРЩ; Смена светильников; Устранение неисправностей в водно-распределительном устройстве.	71 434,20	
28	Замена тяговых канатов на лифте в парадной № 2 (в парадной 3 лифта, 25 этажа)	409 737,87	
29	на ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	27 938,91	
30	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв. 91 с применением канатного метода	23 130,18	

31	(июнь) Ремонтно-восстановительные работы по откосам; Установка, подключение выключателя; Смена светильников;	27 773,99	
32	(июль) Замена дверного замка, доводчика; Установка и подключение выключателя; Восстановление работоспособности системы ХВС/ГВС; Установка уголков ПВХ; Ремонт крышки клапана мусоропровода;	38 494,48	
33	(август) Смена дверных приборов: ручки-скобы, упор; Смена светильников; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Замена облицовочных плиток на фасаде здания; Восстановление целостности стены л/к;	30 890,12	
34	ремонтные работы по фасаду на уровне перекрытия второго этажа с применением страховочной привязи	14 317,04	
35	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки 2 пар.	52 485,02	
36	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки 1 пар.	26 664,69	
37	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	1 855,19	
38	Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
39	Клапан обратный, кран шаровой	23 805,00	
40	шаровой кран	13 025,00	
41	малогабаритный контактор	6 672,02	
42	Кабель-канал, лампы светодиодные	11 661,24	
43	Светильник Кобра	17 931,51	
44	стекло	4 778,91	
45	изготовление и замена мусороприемного клапана	15 120,00	
46	поверк СПТ, калибровка СПТ, замена батареи СПТ	9 568,65	
47	кран шаровый приварной	107 990,00	
48	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	4 433,20	
49	изготовление и замена мусороприемного клапана	15 120,00	
50	изготовление и замена мусороприемного клапана	15 120,00	
51	Светильники	27 919,83	
52	(сентябрь) Покраска пешеходных переходов и полусфер; Частичный косметический ремонт -17,4,15,18 этаж, пар.№1; Смена светильников с лампами; Смена уплотнительной резины герметических дверей; Установка уголков ПВХ	88 679,45	
53	(октябрь) Смена светильников: с лампами; Смена дверных приборов: доводчики, замки, ручки; Частичный косметический ремонт-ремонт коробов 7,8 этаж;	53 026,54	
54	(ноябрь) Смена светильников; Заделка продухов подвал 1,2 пар.; Установка уголков ПВХ; Установка люков сантехнических (ревизионных); Установка насосов; Замена аварийного участка т/п подвал 1 пар.ГВС;	77 841,94	
55	(декабрь) Смена дверных приборов: доводчики, замки, ручки; Монтаж стекла 3 этаж; Монтаж воздухоотводчика чердак 2 пар.; Смена светильников;	70 455,85	
56	Материал для выполнения плановых работ по замене сантехнического оборудования в этажных коллекторах системы ГВС	18 579,36	
57	Краны шаровые, Муфты	13 886,30	

58	муфты, тройники, переходгики	15 404,95	
59	Клапан редукционный	3 648,53	
60	Воздухоотводчик	13 155,71	
61	Воздухоотводчик автоматический	5 781,47	
62	стекло	9 209,23	
63	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	11 631,90	
64	Лифтовое оборудование: Шкив ограничителя скорости	7 910,00	
65	Регулятор давления	1 368,71	
66	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	20 429,08	
67	смесь ЦПС	1 423,13	
68	уголок алюминиевый	18 166,52	
69	Выключатель автоматический	1 263,98	
70	Фильтр, датчик-манометр	13 137,62	
71	керамогранит	8 502,06	
72	клапан, ниппель	455,93	
73	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	2 485,51	
74	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	6 530,67	
75	уголок горячекатанный	1 180,14	
76	ручки дверные	7 906,40	
77	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты	19 797,34	
78	Ротбанд, краска	3 126,39	
79	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	2 216,60	
80	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
81	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
82	Краска	1 136,92	
83	Керамогранит	7 220,59	
84	Краска	1 169,09	
85	доводчики	22 650,43	
	ИТОГО	2 285 483,53	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 419 119,32
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 559 377,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 080 152,10

9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 080 152,10
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 252 745,96
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 252 745,96
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	671 271,88
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	671 271,88
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ТКО			
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 707 291,99
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 681 851,19
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 238,48
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*