

МКД ПО АДРЕСУ:

Южное шоссе д. 57, к .2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 270 787,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 588 887,53
7	- за содержание дома	руб.	8 027 946,43
8	- за текущий ремонт	руб.	1 973 892,14
9	- за услуги управления	руб.	1 587 048,96
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 798 414,77
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 749 271,91
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 142,86
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 110 403,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	595 558,51
2	Текущий ремонт	руб.	1 985 668,28
3	Управление МКД	руб.	1 587 048,96
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 120 853,33
5	Аварийное обслуживание	руб.	605 062,42
6	Уборка лестничных клеток	руб.	662 866,61
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	433 472,06
8	Лифт	руб.	503 595,60
9	Консьержная служба	руб.	2 163 083,66
10	Видеонаблюдение	руб.	80 745,29
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	14 874,48
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	165 740,40
13	Обслуживание ИТП	руб.	138 116,88
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	19 123,92
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	144 491,52
16	Обслуживание АППЗ	руб.	118 993,06
17	Обслуживание ВППВ	руб.	108 368,68
18	Паспортно-регистрационная служба	руб.	92 525,14
19	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	99 869,28
20	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	70 600,80
21	Охрана	руб.	890 323,04
	ИТОГО	руб.	11 600 981,92
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	Кран шаровый фланцевый	104 118,13	
2	Блок вызова	10 475,00	
3	изготовление и замена загрузочного клапана	52 037,12	
4	ремонтные работы по кровле	29 867,24	
5	(февраль) Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена стекол; Укладка расцементированной плитки; Восстановление работоспособности крышки мусороприемного клапана.	47 723,44	
6	Лифтовое оборудование: кронштейн, ролик	10 365,00	
7	(январь) Замена светильников фасадных и входной группы; Смена дверных приборов: доводчики;	25 460,06	
8	угольники, муфты, шаровые краны	5 191,92	
9	регулятор перепада давления	16 456,06	
10	угольники, муфты, шаровые краны	6 688,09	
11	Аккумулятор Leoch для ИБП	4 810,30	
12	труба п/п, краны шаровые	7 829,41	
13	грунт-эмаль, краска	13 836,09	
14	Ручки, петли, эмаль	1 987,61	
15	труба нерж. Сталь	16 303,01	
16	труба нерж. Сталь	16 339,91	
17	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	6 386,67	
18	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	19 950,00	
19	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	14 700,00	
20	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	19 950,00	
21	Восстановление работоспособности крышки мусороприемного клапана; Замена дверной петли.	18 987,40	
22	Ремонтные работы системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№03/25 от 31.03.25г.	20 866,40	
23	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно, замена жестких дисков на сервере системы видеонаблюдения	74 750,00	
24	Изготовление и Замена загрузочного клапана	26 018,56	
25	Изготовление и Замена загрузочного клапана	14 310,20	
26	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	20 000,00	
27	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	4 466,95	
28	(апрель) Ремонт крышки клапана мусоропровода; Смена ламп: светодиодных	12 872,73	
29	Монтаж декоративных элементов; Смена светильников: с лампами;	10 431,28	
30	ремонтные работы по фасаду лоджий кв. № 242, 338 с применением канатного метода страховки	33 061,10	
31	(июнь) Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; замена подоконника; Смена светильников: с лампами; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу.	26 752,97	
32	(июль) Замена дверного доводчика; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу; Ремонт мусоропровода; Устранение протечки на системе ГВС, канализации; Остекление двери;	24 299,71	

33	выполнение работ по косметическому ремонту МОП парадная №1,2, 1,2 этажи	216 248,12	
34	(август) Монтаж дверного замка; Смена светильников: с лампами; Установка и подключение розеток; Замена облицовочных плиток на фасаде здания;	24 481,67	
35	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв.8 с применением страховочной привязи	30 308,17	
36	Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
37	Клапан обратный, кран шаровой	20 715,00	
38	шаровой кран	5 210,00	
39	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный	29 050,00	
40	датчики движения, автоматические выключатели	5 377,58	
41	малогабаритный контактор	4 937,36	
42	Светильник Кобра	13 269,49	
43	стекло	3 536,44	
44	Извещатель пожарный дымовой	6 550,00	
45	Замена металлической входной двери	69 950,00	
46	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	25 790,05	
47	труба п/п	7 220,21	
48	Светильники	20 660,95	
49	(сентябрь) Сварочные работы по приварке дверных петель в парадных №1 и 2, ремонту дверцы в электрощитках на 16 и 24 этажах парадной №1, ремонту двери переходного балкона на 9 этаже парадной №2	12 819,48	
50	(сентябрь) Покраска пешеходных переходов и полусфер; Установка дверного доводчика; Смена стекол; Ремонт крышки клапана мусоропровода; Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу / бордюрных;	51 775,24	
51	(октябрь) Смена светильников: с лампами; Ремонтно-восстановительные работы - косметический ремонт частичный на ч/лестнице-12,14,23 этажи пар.№1; устранение протечки в подвале на лежаке канализации;	29 726,23	
52	(ноябрь) Замена поврежденных, вставка выпавших плиток в полу; закрытие продухов- 1,2 подвал; Устранение протечки на системе ЦО пар.№2; Установка насосов	83 408,02	
53	(декабрь) Замена поврежденных, вставка выпавших плиток- бордюрные; Замена воздухоотводчиков -чердак; Ремонтно-восстановительные работы- косметический ремонт-покраска стен 1 эт;	39 907,67	
54	Замена каната ограничителя скорости на на лифтах Зав.№№20551, 20552 в парадной 3 лифта (25 этажей)	104 953,54	
55	Замена аварийных участков труб в ИТП	22 493,88	
56	сантехнического оборудования в этажных коллекторах системы ГВС	13 748,91	
57	Кран шаровой	10 276,00	
58	муфты, тройники, переходники	11 399,82	
59	Клапан редукционный	2 699,95	
60	Воздухоотводчик	9 735,36	
61	Воздухоотводчик автоматический	4 278,34	
62	стекло	6 814,92	
63	Лифтовое оборудование: кнопка, светильники, шкив	40 751,40	

64	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	6 649,80	
65	Элемент питания контроллера	4 200,00	
66	Замена мусороприемного клапана	30 240,00	
67	Регулятор давления	1 012,86	
68	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	15 117,72	
69	смесь ЦПС	1 053,13	
70	уголок алюминиевый	13 443,40	
71	Выключатель автоматический	935,36	
72	Фильтр, датчик-манометр	9 721,97	
73	керамогранит	6 291,61	
74	клапан, ниппель	337,39	
75	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 839,30	
76	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	4 832,76	
77	уголок горячекатаный	873,32	
78	ручки дверные	5 850,81	
79	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты	14 650,22	
80	Ротбанд, краска	2 313,56	
81	Кабель	5 811,33	
82	кабель КПЛ и коробка распределительная	5 307,30	
83	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
84	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
85	Монтажные и пуско-наладочные работы	15 922,26	
86	Выполнение работ по монтажу поста охраны	109 586,70	
87	Краска	841,33	
88	Керамогранит	5 343,31	
89	Краска	865,14	
90	доводчики	16 761,54	
	ИТОГО	1 985 668,28	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 237 749,36
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 175 716,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 339 849,06
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 339 849,06
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 873 822,80
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 873 822,80
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	627 754,98
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	627 754,98
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 955 012,98
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 936 730,37
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 059,05
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*