

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«17» мая 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): 4 марта 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Дата начала общего собрания: 16 часов 00 минут «04» марта 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «13» мая 2022 года.

Инициаторы общего собрания: Марков Дмитрий Сергеевич (кв. 254), Королев Александр Сергеевич (кв. 566).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «17» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 21791,88 кв.м.

Кворум составляет: 59,32%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. О закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.
6. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

7. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

8. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маркова Дмитрия Сергеевича и секретарем общего собрания Дееву Веронику Павловну».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель-Марков Дмитрий Сергеевич

Секретарь-Деева Вероника Павловна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –19663,93 (90,24%) «ПРОТИВ» –169,6 (0,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1917,445 (8,80%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Маркова Дмитрия Сергеевича и секретарем общего собрания Дееву Веронику Павловну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Варданян Вардуи Врежовны (УК), Маркова Дмитрия Сергеевича кв. №254, Королева Александра Сергеевича кв. № 566.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Варданян Вардуи Врежовна (УК)

Марков Дмитрий Сергеевич (кв.254)

Королев Александр Сергеевич (кв.566)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 19558,83 (89,75%) «ПРОТИВ» –221,1 (1,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1915,845 (8,79%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Варданян Вардуи Врежовны (УК), Маркова Дмитрия Сергеевича кв. №254, Королева Александра Сергеевича кв. № 566.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 205 Сухов Иван Алексеевич

Собственника квартиры № 478 Панферова Наталья Алексеевна

Собственника квартиры № 566 Королев Александр Сергеевич

Собственника квартиры № 888 Мозжухина Наталья Юрьевна

Собственника квартиры №254 Марков Дмитрий Сергеевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 205 Сухов Иван Алексеевич

«ЗА» – 15491,28 (71,09%) «ПРОТИВ» - 451,9 (2,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5381,295 (24,69%)
Собственник квартиры № 478 Панферова Наталья Алексеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –15546,63 (71,34%) «ПРОТИВ» - 516,5 (2,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5222,395 (23,96%)
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 566 Королев Александр Сергеевич

«ЗА» –15552,23 (71,37%) «ПРОТИВ» -495,5 (2,27%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5200,395 (23,86%)

Собственник квартиры № 888 Мозжухина Наталья Юрьевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15626,13 (71,71%) «ПРОТИВ» -420,6 (1,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5201,395 (23,87%)

Собственник квартиры №254 Марков Дмитрий Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –16599,63 (76,17%) «ПРОТИВ» -169,6 (0,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4596,695 (21,09%)

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 205 Сухов Иван Алексеевич

Собственника квартиры № 478 Панферова Наталья Алексеевна

Собственника квартиры № 566 Королев Александр Сергеевич

Собственника квартиры № 888 Мозжухина Наталья Юрьевна

Собственника квартиры №254 Марков Дмитрий Сергеевич.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №254 Маркова Дмитрия Сергеевича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –16597,73 (76,16%) «ПРОТИВ» - 233,5 (1,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4862,445 (22,31%)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №254

Маркова Дмитрия Сергеевича.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя Совета МКД осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности, подписывать акты при-емки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17353,88 (79,63%) «ПРОТИВ» -259,4 (1,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4111,095 (18,87%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета МКД осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

5. О закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня о закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Законсервировать клапаны мусоропроводов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке и содержанию контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20132,645 (92,39%)

«ПРОТИВ» - 863,13 (3,96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 720,1 (3,30%)

РЕШИЛИ: Законсервировать клапаны мусоропроводов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке и содержанию контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

6. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **ежемесячную корректировку** размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, **в течение отопительного сезона** по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *(В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20617,625 (94,61%)

«ПРОТИВ» - 469,4 (2,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 628,85 (2,89%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ.

7. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16487,6 (75,66%)

«ПРОТИВ» - 1362,75 (6,25%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3730,075 (17,12%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

8. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Маркова Д.С. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере (необходимо выбрать один из вариантов. К согласованию будет принят вариант, набравший большее количество голосов.): А) 40%, Б) 15 %».

А) 40%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» — 4733,71 (21,72%) «ПРОТИВ» - 10678,12 (49,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 1300,5 (5,97%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Б) 15 %


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

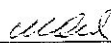
«ЗА» — 14509,695 (66,58%) «ПРОТИВ» - 2873,48 (13,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 1200,05 (5,51%)

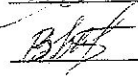
РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 15 %.

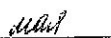
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
7. Приложение №7. Решения собственников помещений.
8. Приложение №8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

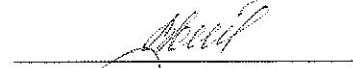

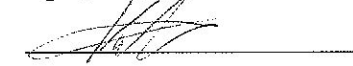
Председатель собрания  Марков Д.С.

«17»  2022 г.

Секретарь собрания  Деева В.П.

«17»  2022 г.

Счетная комиссия:

| | | | |
|---|----------------|---------|---------|
|  | Варданыан В.В. | «17» 05 | 2022 г. |
|  | Марков Д.С. | «17» 05 | 2022 г. |
|  | Королев А.С. | «17» 05 | 2022 г. |

Прошито и пронумеровано на 6 лист 11


Председатель собрания


 _____ Марков Д.С.

Секретарь собрания

 _____ Деева В.П.

Счетная комиссия

 _____ Варданян В.В.

 _____ Марков Д.С.

 _____ Королев А.С.