

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«17» мая 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): 05 апреля 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Дата начала общего собрания: 16 часов 00 минут «05» апреля 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «13» мая 2022 года.

Инициатор общего собрания: Хомяков Владислав Валерьевич-собственник квартиры №93

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «17» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7665 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7665 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4794,22кв.м.

Кворум составляет: 62,55%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.
4. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
5. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
6. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Хомякова Владислава Валерьевича и секретарем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Хомяков Владислав Валерьевич (собственник квартиры №93)
Секретарь – Поваляев Руслан Васильевич (УК)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4024,02 (83,93%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 698 (14,56%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Хомякова Владислава Валерьевича и секретарем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Варданян Вардуй Врежовны (УК) и Хомякова Владислава Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Варданян Вардуй Врежовна (УК)
Хомяков Владислав Валерьевич (собственника квартиры №93)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3923,92 (81,85%) «ПРОТИВ» – 121,7 (2,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 748,6 (15,61%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Варданян Вардуй Врежовны (УК), Хомякова Владислава Валерьевича (собственника квартиры №93).

3. О закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня о закрытии мусоропроводов и порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Законсервировать клапаны мусоропроводов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке и содержанию контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4520,42 (94,29%) «ПРОТИВ» – 210 (4,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 63,8 (1,33%)

РЕШИЛИ: Законсервировать клапаны мусоропроводов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке и содержанию контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

4. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **ежемесячную корректировку** размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, **в течение отопительного сезона** по формулам, определенным действующего законодательством РФ. (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4405,22 (91,89%)

«ПРОТИВ» - 208 (4,34%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 144 (3,00%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ.

5. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3804,42 (79,35%)

«ПРОТИВ» - 303,8 (6,34%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 649 (13,54%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

6. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Хомякова В.В. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере (необходимо выбрать один из вариантов. К согласованию будет принят вариант, набравший большее количество голосов.): А) 40% Б) 15 %».

А) 40%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1538,9 (32,10%)

«ПРОТИВ» - 2203,52 (45,96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 76,4 (1,59%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Б) 15 %

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2789,42 (58,18%)


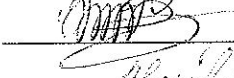


«ПРОТИВ» - 1200,3 (25,04%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 148,5 (3,10%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 15%.

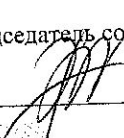
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
7. Приложение №7. Решения собственников помещений.
8. Приложение №8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

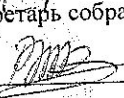
Председатель собрания		Хомяков В.В.	«17» 05	2022 г.
Секретарь собрания		Поваляев Р.В.	«17» 05	2022 г.
Счетная комиссия:		Варданян В.В.	«17» 05	2022 г.
		Хомяков В.В.	«17» 05	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 4 лист 116

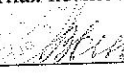
Председатель собрания


 _____ Хомяков В.В.

Секретарь собрания

 _____ Поваляев Р.В.

Счетная комиссия

 _____ Варданян В.В.

 _____ Хомяков В.В.