

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20251100130426 от «06» апреля 2026 года**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» декабря 2025 года в 12:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 1-ой парадной – помещение паспортной службы).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «09» декабря 2025 года по 18:00 «27» марта 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» (ООО «Петербургский Дом»), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 5067847329688 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802365217, юридический/почтовый адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.8, корп.1, лит. А, помещ. 16Н, офис 4, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице руководителя группы проведения общего собрания собственников Кухта Анастасии Васильевны (приказ №1 от 01.04.2024), действующей по доверенности б/н от 25.09.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 65 475,30 (шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят пять целых тридцать сотых) кв.м.**, что равняется **65 475,30** голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15 982,56** (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят две целых пятьдесят шесть сотых) кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15 982,56** (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят две целых пятьдесят шесть сотых) голосов, **что составляет 24,41 %** (двадцать четыре целых сорок одна сотая %) от общего числа всех собственников помещений в количестве 419 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 1 510 (одна тысяча пятьсот десять) квартир, нежилых – 25 (двадцать пять).**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 1939.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует.**

Собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выборы членов совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Петербургский Дом» в новой редакции.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Утверждение услуги по механизированной уборке снега.
8. Утверждение услуги по вывозу снега.
9. О консервации мусоропровода.
10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
12. Об автоматизации систем холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, отопления.
13. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников помещений многоквартирного дома.
14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
18. Выбор владельца специального счета.
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
20. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
21. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
22. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения:

1. Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Документы (копии документов), подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Приложение № 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688).
6. Приложение № 6. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников помещений многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Инициатор собрания ООО «Петербургский Дом» в лице генерального директора:


_____ Саниной А.В., действующей на основании Приказа № 1 от
13.09.2023.
«06» 04 2026 г.

Прошито и пронумеровано на 3 лист сх

Инициатор собрания ООО «Петербургский Дом» в лице генерального директора:

 Саниной А.В.
действующей на основании Приказа № 1
от 13.09.2023

