

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 53, корп. 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2018 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее – Дом): г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Фрунзенский, Южное шоссе, дом 53, корпус 2, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание) – внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Фрунзенский, Южное шоссе, дом 47, корпус 4, строение 1, пом. (отдел заселения Управляющей организации ООО «София»).

Дата начала собрания: 12 часов 00 минут «01» июня 2018 года.

Дата окончания собрания: 20 часов 00 минут «30» сентября 2018 года.

Сведения об инициаторе собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «София» (ОГРН 1147847546109).

Лица, принявшие участие в собрании: – список прилагается (Приложение № 4).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки для общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «София» ОГРН 1147847546109-
Маслов Игорь Евгеньевич



Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1/2018 от «09» октября 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых в доме: – 12 269,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме: 12 269,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 370,2 кв. м.

Кворум имеется: 60,07%

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.

8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
10. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
11. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
12. О необходимости дополнительной услуги консьержной или диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
13. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутри-объектовом режиме.
14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
15. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича.

Слушали Маслова И.Е., который предложил избрать председателя на собрании Маслова И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5125,80 (69,55%)	«ПРОТИВ» – 378,00 (5,13%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1743,65 (23,66%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича.

Выборы секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

Слушали Маслова И.Е., который предложил избрать секретарем на собрании Федорову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4839,90 (65,67%)	«ПРОТИВ» – 330,50 (4,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1777,15 (24,11%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали Маслова И.Е., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4895,75 (66,43%)	«ПРОТИВ» – 330,50 (4,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2004,15 (27,19%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Маслова И.Е., который предложил выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление многоквартирным домом управляющей организацией»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 6149,35 (83,44 %)	«ПРОТИВ» – 620,90 (8,42 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 459,06 (6,23 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е., который предоставил информацию об управляющей организации ООО «София» (ОГРН 1147847546109)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «София» (ОГРН 1147847546109), адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д.4, литера А, пом. 208, в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5852,95 (79,41%)	«ПРОТИВ» – 681,10 (9,24%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 645,25 (8,75%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «София» (ОГРН 1147847546109), адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д.4, литера А, в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

5. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить проект договора на управление с выбранной управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109)»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5223,00 (70,87%)	«ПРОТИВ» – 805,60 (10,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1202,40 (16,31%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е., который предложил заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается заключить договор управления в новой редакции с ООО «София» с 01.10.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5128,10 (69,58%)	«ПРОТИВ» – 916,10 (12,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1223,50 (16,60%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления в новой редакции с ООО «София» с 01.10.2018 г.

7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией и их стоимость.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организацией и их стоимость для жилых (нежилых) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«I. Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией и их стоимость для **жилых (нежилых) помещений**:

1.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,63 руб./м²; консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги и формулы её расчёта по вопросу №12 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников – 0,61 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

**Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле*

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times \Pi}{S} \times S_i,$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

*P*₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (P_0) определяется уполномоченными органами государственной власти.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4694,90 (63,70%)	«ПРОТИВ» – 1213,90 (16,47%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1260,10 (17,10%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

«I. Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых (нежилых) помещений:

1.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:

содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,63 руб./м²; консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги и формулы её расчёта по вопросу №12 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников – 0,61 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P0*) определяется уполномоченными органами государственной власти.»

8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить порядок изменения платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается в случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4681,35 (63,52%)	«ПРОТИВ» – 857,80 (11,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1550,70 (21,04%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.

9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Маслова И.Е., который предложил определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6656,20 (90,31%)	«ПРОТИВ» – 245,25 (3,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 326,05 (4,42%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

10. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5243,50 (42,73%)	«ПРОТИВ» – 1254,40 (10,22%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 594,50 (4,85%)
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО *

11. Произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

Слушали Маслова И.Е., который предложил произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5874,50 (47,88%)	«ПРОТИВ» – 933,30 (7,61%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 454,30 (3,70%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО *

12. О необходимости дополнительной услуги консьержной или диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить дополнительную услугу - консьержную службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб./м. кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается утвердить дополнительную услугу консьержную службу и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб/м.кв.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4275,30 (58,01%)	«ПРОТИВ» – 2467,40 (33,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 505,30 (6,86%)
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу консьержную службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб./м. кв.

13. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5527,90 (45,05%)	«ПРОТИВ» – 838,30 (6,83%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 895,90 (7,30%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ***14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).**

Слушали Маслова И.Е., который предложил тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5159,55 (70,01%)	«ПРОТИВ» – 578,05 (7,84%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1477,70 (20,05%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

15. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил при определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5472,35 (74,25%)	«ПРОТИВ» – 700,10 (9,50%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 975,55 (13,24%)
-----------------------	---------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ:

При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

* Решения по вопросам 10, 11, 13 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников
5. Решения собственников помещений
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109)».
8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е. «09» октября 2018 г.
Секретарь собрания _____ Федорова Е.В. «09» октября 2018 г.
Счетная комиссия _____ Девятуха Н. А. «09» октября 2018 г.
_____ Чернякова М. В. «09» октября 2018 г.

Прошито и пронумеровано на 9 (девяти)
листах

Председатель собрания



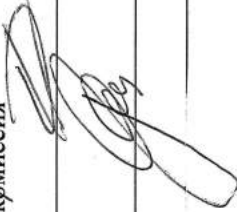
_____ Маслов И.Е.

Секретарь собрания



_____ Федорова Е.В.

Счетная комиссия



_____ Девятуха Н. А.

_____ Чернякова М. В.