

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ленинградская область
Всеволожский район
пос. Мурино

«09» января 2019 г.

Многokвартирный дом (далее – Дом) расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 5

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание) – внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное.

Место для передачи бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, дом 7 (помещение управляющей организации).

Дата начала собрания: 10 часов 00 минут «28» мая 2017 года.

Дата окончания собрания: 18 часов 00 минут «31» декабря 2018 года.

Сведения об инициаторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

Лица, принявшие участие в очной части собрания: лица, принявшие участие в очной части собрания отсутствуют.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки для общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Руководитель расчетного отдела Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) - Маслов Игорь Евгеньевич.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «9» января 2019 г. Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет жилищного надзора и контроля Ленинградской области, юридический (почтовый) адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67, адрес фактического местонахождения: 191311, г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3.

Общая площадь жилых и нежилых в доме: – 20 136,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых в доме: 20 136,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14 926,9 кв.м.

Кворум составляет: 74,13%

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664.
4. Об ограждении земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:664.
5. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Маслова И.Е. который предложил избрать председателя на собрании Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем Федорову Елену Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11839,50 (79,32%)	«ПРОТИВ» – 553,70 (3,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2496,70 (16,73%)
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали Маслова И.Е. который предложил избрать счетную комиссию в составе: Рыжикова Дмитрия Ивановича (кв.386), Васильевой Лилии Евгеньевны (кв.438). Бородина Олега Федоровича (кв.268), Титова Виталия Константиновича (кв. 267)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе: Рыжикова Дмитрия Ивановича (кв.386), Васильевой Лилии Евгеньевны (кв.438). Бородина Олега Федоровича (кв.268), Титова Виталия Константиновича (кв. 267)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 12542 (84,02%)	«ПРОТИВ» – 301,40 (2,02%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2083,50 (13,96%)
-----------------------	---------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Рыжикова Дмитрия Ивановича (кв.386), Васильевой Лилии Евгеньевны (кв.438). Бородина Олега Федоровича (кв.268), Титова Виталия Константиновича (кв. 267)

3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664.

Слушали Маслова И.Е. который предложил утвердить соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664»

Итоги голосования:

«ЗА» – 14085,90 (94,37%)	«ПРОТИВ» – 263,30 (1,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 577,70 (3,87%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664.

4. Об ограждении земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:664.

Слушали Маслова И.Е. который предложил произвести ограждение территории в черте жилого комплекса «Виктория» (земельный участок кадастровый номер 47:07:0722001:664)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение территории в черте жилого комплекса «Виктория» (земельный участок кадастровый номер 47:07:0722001:664)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14754,10 (73,27%)	«ПРОТИВ» – 99,60 (0,49%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 36,40 (0,18%)
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Произвести ограждение территории в черте жилого комплекса «Виктория» (земельный участок кадастровый номер 47:07:0722001:664)

5. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

Слушали Маслова И.Е. который предложил ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14378,40 (71,40%)	«ПРОТИВ» – 406,30 (2,02%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 142,20 (0,71%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.

6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е. который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13740,60 (68,24%)	«ПРОТИВ» – 563,9(2,8%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 622,1(3,09%)
--------------------------	------------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение №1. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Приложение № 3. Соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу бульвар Менделеева, д. 1 общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:664.
3. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
4. Приложение № 5. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Виктория».
5. Приложение № 6. Решения собственников помещений.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е. «09» август 2019 г.

Секретарь собрания _____ Федорова Е.В. «9» января 2019 г.

Счетная комиссия _____ Рыжиков Д. И. «9» января 2019 г.

_____ Васильева Л. Е. «9» января 2019 г.

_____ Бородин О. Ф. «9» 01 2019 г.

_____ Титов В. К. «9» января 2019 г.

Прошито и пронумеровано на 4 (четырёх)
листах

Председатель собрания

Маслов И.Е.

Секретарь собрания

Федорова Е.В.

Счетная комиссия

Рыжиков Д. И.

Васильева Л. Е.

Бородин О. Ф.

Титов В. К.