

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«6» января 2019 г.

Многоквартирный дом (далее – Дом) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 45, корпус 4, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание) – внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 45, корпус 4, строение 1, (диспетчерская)

Дата начала собрания: 12 часов 00 минут «20» июля 2018 года.

Дата окончания собрания: 20 часов 00 минут «27» декабря 2018 года.

Сведения об инициаторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София» (ОГРН 1147847546109).

Лица, принявшие участие в очной части собрания: – список прилагается.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки для общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Руководитель расчетного отдела Общества с ограниченной ответственностью «София» ОГРН 1147847546109- Маслов Игорь Евгеньевич

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «6» января 2019 г. Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, Санкт-Петербург Малоохтинский проспект, 68.

Общая площадь жилых и нежилых в доме: – 11 179 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых в доме: 11 179 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9194,5 кв.м.

Кворум составляет: 82,2%

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.
8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
10. Определение порядка использования помещения № 9-Н, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.
11. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
12. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
13. О необходимости дополнительной услуги консьержной-диспетчерской и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

14. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутри-объектовом режиме.
15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
16. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Маслова И.Е. который предложил избрать председателем на собрании Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря Федорову Елену Владимировну»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6792,35 (73,87%)	«ПРОТИВ» – 303,8 (3,3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2056,85 (22,37%)
-------------------------	-------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали Маслова И.Е. который предложил избрать счетную комиссию в составе Девятухи Натальи Алексеевны, Черняковой Марины Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Девятухи Натальи Алексеевны, Черняковой Марины Владимировны»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6850,35 (74,5%)	«ПРОТИВ» – 408,2 (4,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1855,65 (20,18%)
------------------------	--------------------------	----------------------------------

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Девятухи Натальи Алексеевны, Черняковой Марины Владимировны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Маслова И.Е. который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 8550,05 (92,99%)	«ПРОТИВ» – 298,2 (3,24%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 346,25 (3,76%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е. который предложил избрать управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109).»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8089,2 (87,98%)	«ПРОТИВ» – 452,3 (4,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 653 (7,1%)
------------------------	--------------------------	----------------------------

РЕШИЛИ: «Избрать управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109)».

5. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е. который предложил утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7267,2 (79,04%)	«ПРОТИВ» – 555,4 (6,04%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1403,4 (15,26%)
------------------------	--------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е. который предложил заключить договор управления в новой редакции с ООО «София» с 01.03.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления в новой редакции с ООО «София» с 01.03.2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7230,6 (78,64%)	«ПРОТИВ» – 669,3 (7,28%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1294,2 (14,08%)
------------------------	--------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ: Заключить договор управления в новой редакции с ООО «София» с 01.03.2019 г.

7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.

Слушали Маслова И.Е. который предложил утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых (нежилых) помещений:

- 1.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

- 1.2. **Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома:** уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,55 руб./м²; консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги по вопросу №13 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников - 0,67 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P0 (1 + k) \times L}{S \times Si}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P0*) определяется уполномоченными органами государственной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых (нежилых) помещений:

- 1.1. **Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:** содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
- 1.2. **Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома:** уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,55 руб./м²; консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги по вопросу №13 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников - 0,67 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P0 (1 + k) \times L}{S - \sum Si}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P0*) определяется уполномоченными органами государственной власти.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6774 (73,67%)	«ПРОТИВ» – 1170,9 (12,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1249,6 (13,59%)
----------------------	----------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых (нежилых) помещений:

1.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,55 руб./м²; консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги по вопросу №13 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидовных подъемников - 0,67 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P0 (1 + k) \times L}{S - \sum Si}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P₀*) определяется уполномоченными органами государственной власти.

8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е. который предложил в случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7293,4 (79,32%)	«ПРОТИВ» – 631,4 (6,87%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1269,7 (13,81%)
------------------------	--------------------------	---------------------------------

РЕШИЛИ: «В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.»

9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Маслова И.Е. который предложил определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8192,1 (89,1%)	«ПРОТИВ» – 449,9 (4,89%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 552,5 (6,01%)
-----------------------	--------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.»

10. Определение порядка использования помещения № 9-Н, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Слушали Маслова И.Е. который предложил использовать помещение № 9-Н под консьержные, в случае принятия решение о необходимости консьержной службы (п. 13 повестки собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Использовать помещение № 9-Н под консьержные, в случае принятия решение о необходимости консьержной службы (п. 13 повестки собрания).»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6895,65 (61,68%)	«ПРОТИВ» – 1602,85 (14,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 696 (6,23%)
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: «Использовать помещение № 9-Н под консьержные, в случае принятия решение о необходимости консьержной службы (п. 13 повестки собрания).»

11. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е. который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7471,2 (66,83%)	«ПРОТИВ» – 1050,6 (11,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 672,7 (7,32%)
------------------------	----------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.»

12. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

Слушали Маслова И.Е. который предложил произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7737,05 (69,21%)	«ПРОТИВ» – 974,35 (8,72%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 483,1 (4,32%)
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: «Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.»

13. О необходимости дополнительной услуги консьержной-диспетчерской и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Слушали Маслова И.Е. который предложил утвердить дополнительную услугу консьержно-диспетчерскую службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб/м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить дополнительную услугу консьержную-диспетчерскую службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб/м.кв.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5734,25 (62,37%)	«ПРОТИВ» – 2818,1 (30,65%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 642,15 (6,98)
-------------------------	----------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: «Утвердить дополнительную услугу консьержную-диспетчерскую службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб/м.кв.»

14. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

Слушали Маслова И.Е. который предложил установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7680,35 (68,7%)	«ПРОТИВ» – 894,65 (8,0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 581,7 (5,2%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: «Установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.»

15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

Слушали Маслова И.Е. который предложил тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7743,5 (84,22%)	«ПРОТИВ» – 558,5 (6,07%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 892,5 (9,71%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.»

16. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е. который предложил при определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8132,0 (88,44%)	«ПРОТИВ» – 219,4 (2,39%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 762,7 (8,3%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: «При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса»

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, повестка к вопросам повестки дня общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).
7. Приложение № 7. Дополнительное соглашение к договору б/н.
8. Приложение № 8. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «София».
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.

Председатель собрания _____

Маслов И.Е. «6» сентября 2019 г.

Секретарь собрания _____

Федорова Е.В. «6» сентября 2019 г.

Счетная комиссия _____

Девятуха Н.А. «06» сентября 2019 г.

Чернякова М. В. «06» сентября 2019 г.

Прошито и пронумеровано на 10 (десяти)
листах

Председатель собрания

Маслов И.Е.

Секретарь собрания

Федорова Е.В.

Счетная комиссия

Девятуха Н.А.

Чернякова М. В.