**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 51, корп. 3, строение 1

*г. Санкт-Петербург* «01» июня 2018 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 51, корп.3, строение 1.*

Данное общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе избранной по результатам конкурса управляющей организации ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

**Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения** вопросов повестки собрания, ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании и начало приема решений собственников помещений: **«22» июня 2018 г. в 12.00 в помещении управляющей компании многоквартирного дома по адресу: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 57, корп. 2, парадная 2*.** С информацией и материалами к собранию также можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании https://sofia-info.ru/, https://dombalt.ru/.

**Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «14» декабря 2018 г. до 20.00.** Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 47, корп. 4, 1 парадная (диспетчерская).*

***Повестка дня общего собрания:***

**Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

1. **Избрание счетной комиссии.**
2. **Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.**
3. **Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации.**
4. **Определение порядка использования помещений № 10-Н, 16-Н (помещения колясочных), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.**
5. **О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.**
7. **О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.**
8. **Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутри-объектовом режиме.**
9. **Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).**
10. **Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Генеральный директор ООО «София» Маслов И.Е.